



GESPANIA

GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA

EDIFICIO EGAÑA STYLE

ÑUÑO A





GESPANIA
GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA

Be Original

Descubre tu oasis

Edificio Egaña Style te invita a proyectar tu vida con estilo, en cómodos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios en pleno barrio urbano de Ñuñoa, rodeado de espacios culturales, comercio, cafeterías y vida nocturna, pero en una pequeña calle que entrega tranquilidad y espacios con identidad.

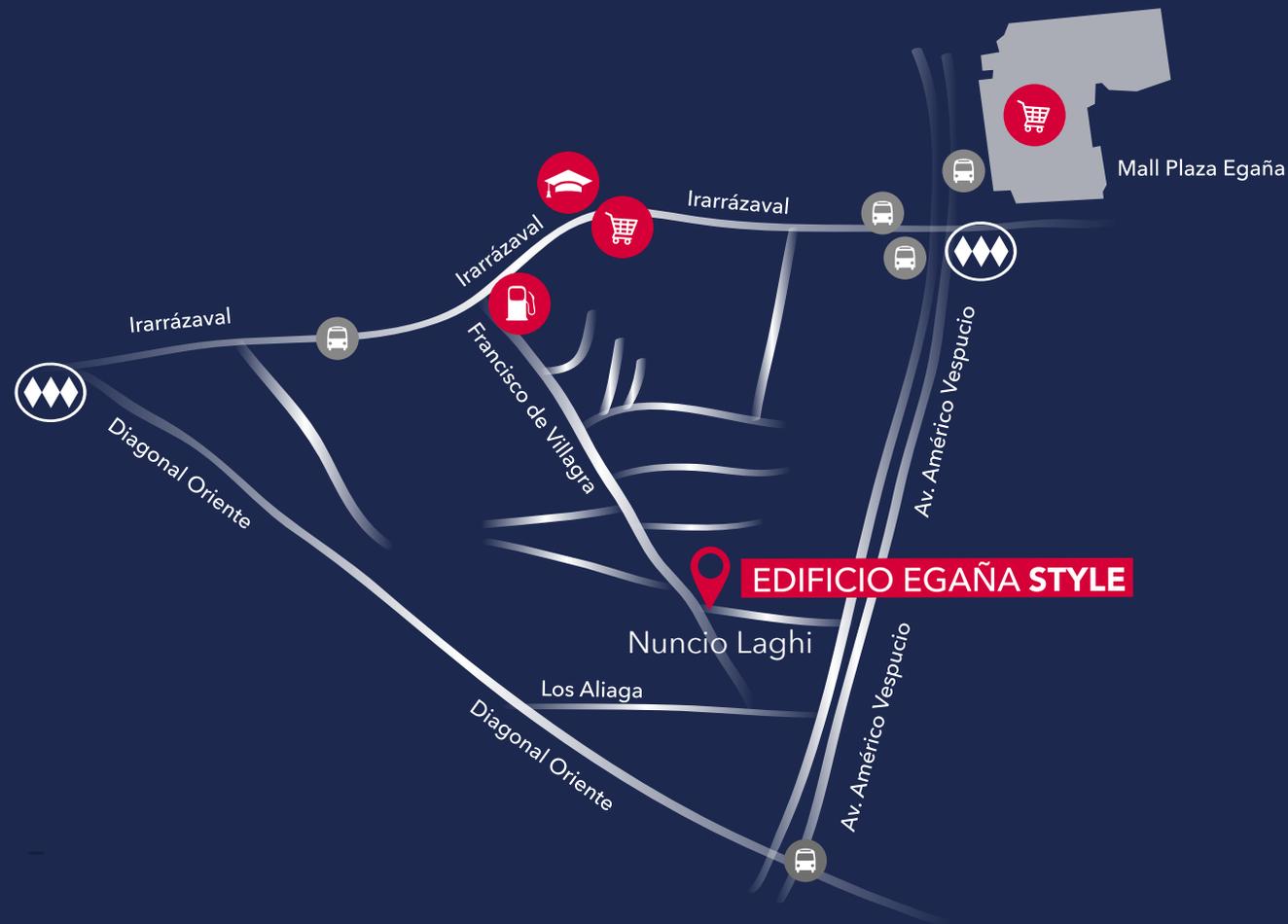
Departamentos modernos, funcionales y con personalidad, junto a espacios comunes entretenidos, te permitirán vivir tu hogar y la ciudad como a ti te gusta.



Imagen referencial fachada edificio

Be Yourself

Cerca de todo

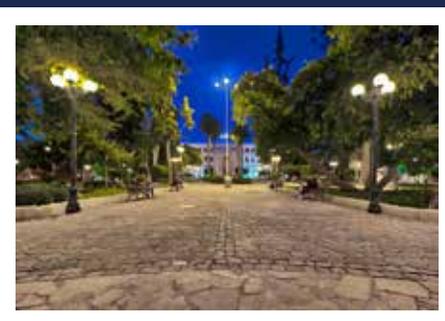


- Club Nuñoa / Gimnasio Sportlife
- Ciclovía Simón Bolívar
- Farmacias
- Cine Hoyts La Reina
- Supermercados
- Comercios Minoristas
- Mall Plaza Egaña
- Bancos
- Bencineras
- Boulevard Plaza Nuñoa
- Teatro UC
- Colegios y Jardines Infantiles

SALA DE VENTA
CALLE NUNCIO LAGHI 5600
ÑUÑO A



Municipalidad de Nuñoa



Plaza Nuñoa



Mall Plaza Egaña



Boulevard Plaza Nuñoa



GESPANIA
GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA





Be Cool

Vive como te gusta

Imagen referencial entrada edificio

TU ESTILO HACE LA DIFERENCIA EDIFICIO EGAÑA **STYLE**

Siente la tranquilidad de tu hogar, disfrutando de vivir en una tranquila calle de un clásico y “ondero” barrio Ñuñoa, con **solo 10 y 11 pisos por edificio**, excelente conectividad y servicios, pero inserto de forma estratégica para vivir la vida como te gusta.

Sello Sustentable powered by  **efizity**

Nos asesoramos con la empresa Efizity para crear un proyecto que sea un aporte a la comunidad, midiendo los atributos del proyecto para crear viviendas más confortables, de menor impacto ambiental y con ahorros de agua y energía; los que se traducen tanto en beneficios económicos, como en la calidad de vida de los usuarios.

Los ahorros estarán presentes en:

- Gastos en calefacción
- Iluminación de gastos comunes
- Gastos de agua
- Agua de gastos comunes

Edificio Egaña Style entrega

Edificio Egaña Style cuenta con pre- calificación energética letra B.



Ahorro consumo agua

Ahorro con respecto a estándares norteamericanos (Certificación LEED- WEp1 2009) para lavamanos, lavaplatos, duchas e inodoros.



Ahorro Iluminación EECC

Promedio ponderado del ahorro en los requerimientos de Calefacción calculados bajo la metodología de la Calificación Energética de Viviendas en Chile v1 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Res Ex N°7250 del 2016).



Ahorro demanda energía

Ahorro con respecto a estándares norteamericanos (ASHRAE 90,1-2007) en estacionamientos, pasillos, escaleras y espacios comunes.



Ahorro agua de riego

Ahorro con respecto a estándares norteamericanos (Certificación LEED- WEc1 2009) considerando tipo de especies y sistemas de riego.



GESPANIA
GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA

DEL PROYECTO



Ahorro de hasta 60% del gasto común en agua por riego eficiente y especies de bajo consumo.



Ahorro de hasta 54% del gasto común en energía por iluminación led de los espacios comunes interiores y exteriores del edificio.



48% de áreas verdes del terreno de emplazamiento, que ayudan a reducir la huella ambiental y promover la biodiversidad del entorno.



Estacionamiento de bicicletas disponibles para el 20% de los residentes, que promueve una vida saludable.



Zonas y puntos de almacenamiento de reciclables que facilitan la reducción de los desechos a vertederos y contaminación ambiental.

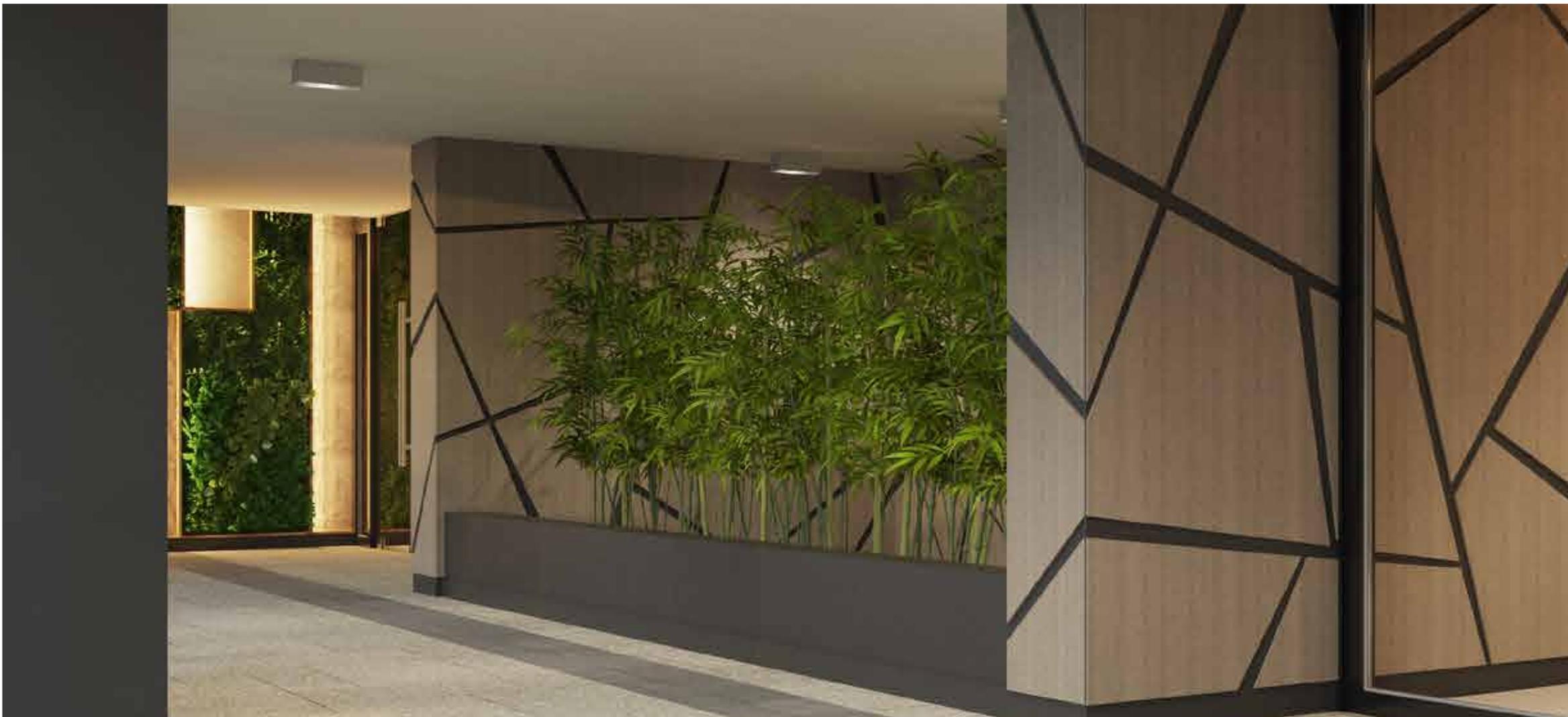
DE LOS DEPARTAMENTOS



Ahorro de hasta 52% de la demanda en calefacción durante los meses de invierno, debido a ventanas termopanel, aislación en muros y caldera de condensación.



Ahorro de hasta 42% del consumo de agua potable por grifería eficiente.



ESCALA DE CALIFICACIÓN CEV

Más eficiente



Menos eficiente

Fuente: Minvu



Be Smart

EDIFICIO

- En pisos 1°, 2° y 3° alarma en ventanas.
- Alarma en puerta de acceso a dptos. y citófono conectado a conserjería.
- Central de agua caliente, con remarcadores de consumo de agua caliente por cada departamento.
- Punto de recarga para autos eléctricos.
- Conexión WIFI



Imagen referencial piscina



Imagen real Laundry Lounge proyecto Focus de Gespania



Gimnasios Funcionales



Bicicletero y Taller de Bicicletas



GESPANIA

GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA

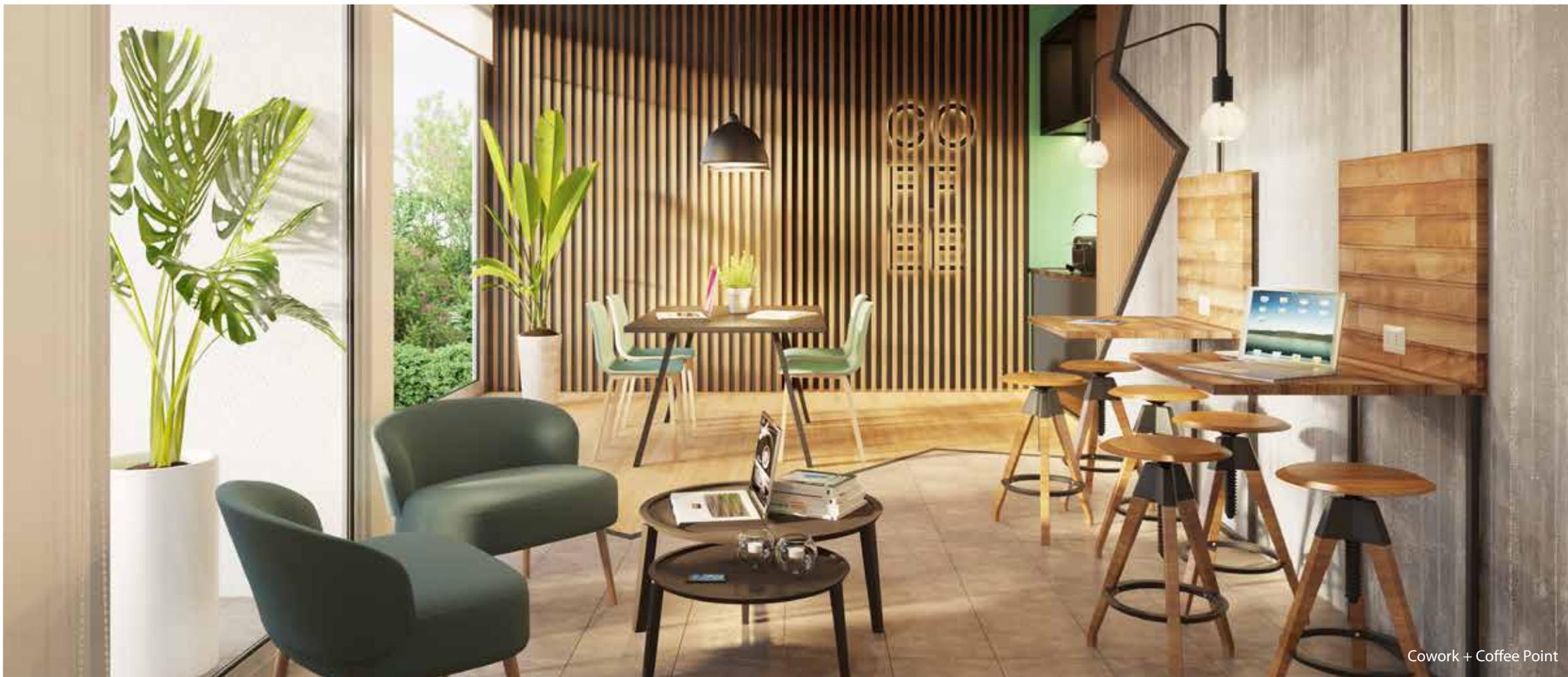
Be Power

Un lugar a tu medida con tu estilo

Tus espacios

Espacios perfectamente pensados para que disfrutes lo que te gusta hacer.

- Salón de Jóvenes
- Quinchos
- Gimnasios Funcionales
- Laundry Lounge
- Biciletero y Taller de bicicletas
- Cowork + Coffee Point
- Salón Gourmet
- Piscina





1. Lounge 2. Piscina 3. Salón Gourmet 4. Sala de Niños 5. Gimnasio
6. Cowork 7. Sala de Jóvenes 8. Salón Multiuso 9. Quincho

Be the Best

Equipado por dentro y por fuera

DEPARTAMENTOS

- Ventanas termopanel con marcos de PVC.
- Cocinas integradas y equipadas con microondas, horno, campana y encimera de vitrocerámica.
- Cubiertas de cuarzo en cocina y baños.
- Espacio para lavadora en todos los departamentos.
- Espacio para lavavajillas en todos los departamentos.
- Conexión USB en todos los dormitorios principales.
- Piso flotante resistente al agua.



Imagen referencial interior departamento



Imagen referencial interior departamento



Imagen referencial interior departamento



Inmobiliaria Gespania, nace en el año 2002 como Grupo España, con el claro objetivo de entregar un estándar de vida superior, reflejado en desarrollar proyectos habitacionales y de oficinas que marquen una diferencia importante con la competencia.

Para ello hemos realizado en el tiempo alianza con Fuenzalida Desarrollos Inmobiliarios, constructora y arquitectos.

En ese sentido, avalados por el conocimiento y expertise alcanzado en este periodo, **Gespania** ha destacado por innumerables proyectos en importantes ciudades del país.

En la actualidad, la inmobiliaria se encuentra desarrollando nuevos edificios de departamentos en las comunas de La Reina, Nuñoa, San Miguel, Concepción y Concón.



GESPANIA

GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA

Aquí estamos

Algunos de nuestros últimos proyectos

Ñuñoa
Edificio Magazine



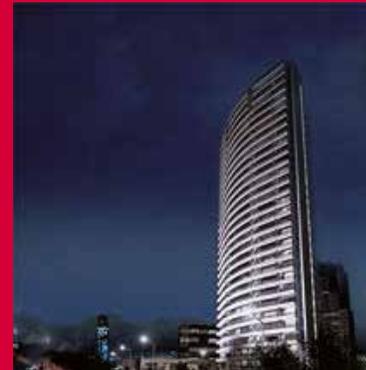
Las Condes
Edificio Colour



La Reina
Edificio Focus



Providencia
Edificio Now



Vitacura
Edificio Mediterráneo





Gespania

egañastyle.cl



 **SALA DE VENTA**
CALLE NUNCIO LAGHI 5600
ÑUÑO A, SANTIAGO
(+56 9) 3202 5218

