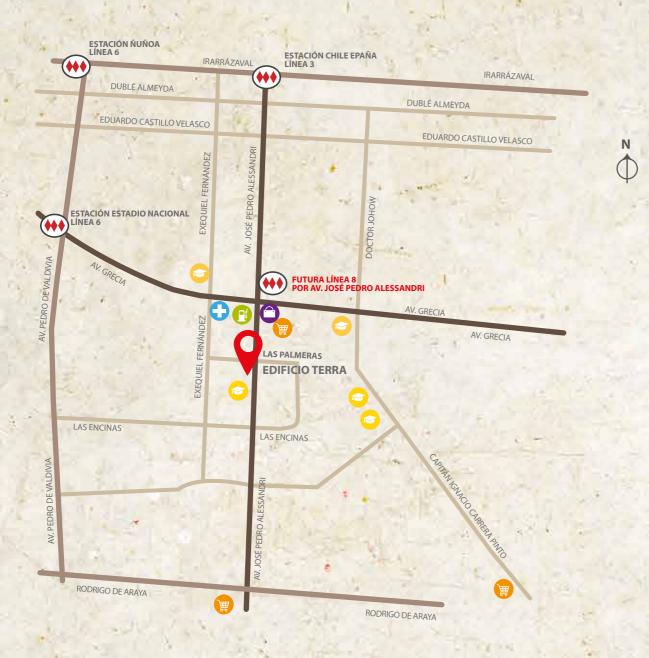
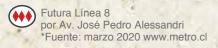
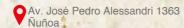




UBICACIÓN







CONECTIVIDAD

A PASOS DE TU HOGAR

• Cercano a Metros:

Línea 6 Estación Ñuñoa Línea 6 Estación Estadio Nacional Línea 3 Estación Chile España















DESCUBRE UN LUGAR PARA VIVIR EXPERIENCIAS

Te invitamos a descubrir un proyecto en Ñuñoa, con innovadores y cálidos espacios para la familia y entretenidas áreas para el deporte, la lectura, el trabajo y la entretención, todos diseñados para que puedas vivir tu vida sin tener que salir de tu hogar.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios + dúplex, crean un respiro en la ciudad, lugar donde encontrarás todo lo que necesitas en un barrio tradicional con muy buenos accesos y servicios.



VIDA DE BARRIO EN TU HOGAR

Descubre innovadores espacios especialmente diseñados para cada integrante de la familia. Áreas para la entretención, relajo y trabajo, son algunos de los espacios que Gespania creó para ti.

- Cowork con espacio de lectura y relax
- Gimnasio interior
- Sala entretenida para Niños
- Salón Gourmet
- Quinchos & Piscina

- Sala de Jóvenes
- Terrazas & Lounge
- Laundry Lounge
- Bicicletero con taller de bicicletas
- Beauty Zone













Nos asesoramos con la empresa Efizity para crear un proyecto que sea un aporte a la comunidad, identificando y midiendo los atributos del proyecto para crear viviendas más confortables, innovadoras, de menor impacto ambiental; los que se traducen tanto en beneficios económicos, como en la calidad de vida de los usuarios.

ESCALA DE CALIFICACIÓN CEV

Más eficiente

B
EDIFICIO TERRA

Viviendas energéticamente más eficientes que el estándar actual de edificación.
(art. 4.1.10 OGUC)

Estándar actual de construcción (art.4.1.10 OGUC 2007)

Viviendas construídas con exigencias térmicas.(OGUC 2001)

Viviendas sin aislación térmica

Menos eficiente

Fuente: Minvu

Edificio Terra cuenta con pre- calificación energética letra B.

75%

DE AHORRO EN CALEFACCIÓN

El proyecto posee ventanas de termopanel con marcos de PVC.



SUPERFICIE EXTERIOR VEGETAL Y REFLECTIVA

La que disminuye la acumulación de calor en las zonas expuestas al sol y reduce el efecto de mayor temperatura en zonas urbanas.



AHORRO CONSUMO DE AGUA

Los departamentos están equipados con grifería eficiente en baños, duchas, cocina y WC (doble descarga).



DE AHORRO ILUMINACIÓN EECC

Iluminación en espacios comunes equipados con luces Led, lo que permite la disminución del consumo de energía en iluminación.

Infórmese sobre el ahorro específico de su departamento.



DEPARTAMENTOS

- Ventanas termopanel con marcos de PVC.
- Cocinas integradas y equipadas con microondas, horno, campana y encimera de vitrocerámica.
- Cubierta de granito en cocina.
- Espacio para lavadora en todos los departamentos.

- Conexión USB en todos los dormitorios principales.
- Piso fotolaminado con membrana acústica para mitigar el ruido.
- Central de agua caliente.







ESPACIOS CONFORTABLES

QUE INSPIRAN



PISO 1

- 1. Acceso a Edificio
- 2. Conserjería
- 3. Sala de pedidos online
- 4. Sala de jóvenes
- **5**. Cowork

- 6. Gimnasio
- **7**. Sala de niños
- 8. Salón Gourmet
- 9. Piscina
- **10**. Quinchos

PISO-1

- 11. Laundry Lounge
- **12**. Bicicleteros
- **13.** Taller de bicicletas
- 14. Beauty Zone

PISO 13

- 15. Sala multiuso
- 16. Quinchos



Inmobiliaria Gespania, tiene sus orígenes en 1959, cuando comienza a desarrollar proyectos bajo el nombre de Empresa Constructora de Viviendas Económicas Bronfman Hnos. Ltda. A partir del año 2002 como Grupo España, se afirma con el objetivo de desarrollar proyectos habitacionales y de oficinas que eleven la calidad de vida de propietarios y que aporten al desarrollo de la ciudad.

Avalados por el conocimiento y expertise alcanzado, Gespania ha destacado por innumerables proyectos en importantes ciudades del país. En la actualidad, la inmobiliaria se encuentra desarrollando nuevos edificios de departamentos en las comunas de La Reina, Nuñoa, San Miguel, Concepción y Concón.



Aqui estamos

Algunos de nuestros últimos proyectos

Ñuñoa Edificio Egaña Style



Las Condes Edificio Colour



La Reina Edificio Focus



Providencia Edificio Now



San Miguel Edificio Jump

















Gespania

gespania.cl



SALA DE VENTA
JOSÉ PEDRO ALESSANDRI 1363
ÑUÑOA, SANTIAGO
(+56 9) 3445 3831





VENDE PARA GESPANIA

