

DISTRITO
BUSTAMANTE
EDIFICIO • COLIVING



GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



UN PROYECTOS

Coliving





INVIERTE EN UN **BUILT TO RENT**

Distrito Bustamante es un proyecto pensado 100% para inversionistas gracias a su ubicación, conectividad, terminaciones e innovadores espacios comunes. Contará con departamentos, 7 locales comerciales y será operado por **Asset Plan**, líder en el mercado de renta.

Se emplaza en una estratégica ubicación a 2 cuadras del Parque Bustamante y estación de Metro, lo que otorga una excelente conectividad y plusvalía.



ALTA PLUSVALÍA



UBICACIÓN
A CUADRAS DE METRO



CONCEPTO
COLIVING



CICLOVÍA
PARQUE BAQUEDANO



COMERCIO



CENTROS
MEDICOS

UN PROYECTO DONDE **TODOS QUERRÁN VIVIR**

Ubicado frente al Hospital del Trabajador y a pocas cuadras de universidades, parques, comercio y grandes avenidas a su alrededor, Distrito Bustamante es sin duda la mejor decisión para inversionistas rentistas por su inmejorable ubicación.

- > Metro y Parque Bustamante a 2 cuadras
- > Barrio Italia a 4 cuadras
- > Lider Express a 4 cuadras
- > Alternativas gastronómicas en Vicuña Mackenna
- > Casa Central Universidad Católica
- > Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad de Chile
- > Hospital del Trabajador a 1 cuadra





El entorno

UNA GRAN RAZÓN **PARA INVERTIR**
EN DISTRITO BUSTAMANTE



SE RENOVARÁ EL EJE
ALAMEDA



SE RENOVARÁ HOSPITAL
DEL TRABAJADOR



RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO
DE PARQUE BUSTAMANTE



SE CONSTRUIRÁ EL NUEVO CAMPUS
DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE

y a pasos de barrio *Italia*

STUDIO 1.2 DORMITORIOS



TERMINACIONES DE CALIDAD PARA MANTENER **EL VALOR DE TU INVERSIÓN**

- > Ventanas termopanel con PVC blanco
- > Muros pintados que facilitan la reparación en caso de necesitarse
- > Piso vinílico en cocina, estar y dormitorios con membrana acústica para mayor aislación del ruido.
- > Cocina equipada con horno, campana y encimera de vitrocerámica
- > Cubiertas de granito en cocina para una mayor resistencia a golpes y calor
- > Termo eléctrico para agua caliente en cada departamento para facilitar el control de consumo individual
- > Espacio para lavadora en todos los departamentos excepto tipo estudio





ESPACIOS COMUNES PARA LA VIDA DE HOY

Distrito Bustamante se inspira en las actuales tendencias urbanas, como es el "Coliving", donde las áreas comunes son diseñadas para generar instancias de encuentro entre los habitantes del proyecto, teniendo además la posibilidad de arrendar salas para uso privado



El proyecto genera distintos ambientes que cobran vida gracias a una correcta distribución de paseos y vegetación, donde lo interior y exterior se integran para ofrecer múltiples posibilidades a las personas, las que se reflejan en la variedad de espacios y equipamiento disponible:



Salón gourmet



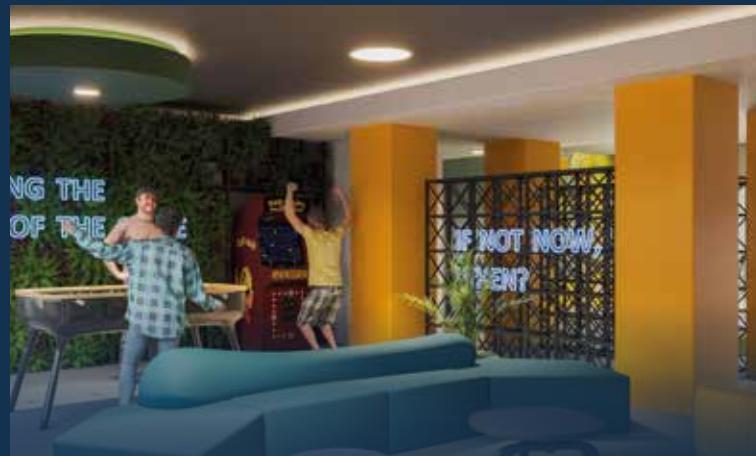
Game zone



Beauty Center



Cowork



Patio interior



Piscina



Gimnasio
interior y exterior



Zona Zen



Zona de pedidos
de delivery comida



Lockers inteligentes
para pedidos online



zona pet exterior
Pet spa en espacio
interior



Estacionamiento
para bicicletas



INVIERTE CON **GESPANIA** + **ASSET PLAN**

Built to Rent

Al comprar un departamento en Distrito Bustamante, los inversionistas tendrán la opción y el beneficio de ser operados bajo un gran operador de rentas como lo es Asset Plan, líder del mercado con más de 7.500 departamentos bajo administración, lo que permitirá tomar decisiones en bloque y siempre en pro de la inversión del activo, manteniendo e incrementando el valor del edificio en el tiempo.

El proyecto ha sido pensado con espacios comunes de calidad y terminaciones de gran durabilidad.



gespania.cl



GENERAL JOFRÉ • VICUÑA MACKENNA • SANTIAGO CENTRO

63 AÑOS
DE TRAYECTORIA



* Las imágenes, dimensiones y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y son de carácter aproximado y referencial, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del producto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N°19.472