

DISTRITO 
PARQUE
— CONCEPCIÓN



GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



El plan cambió

Y DISTRITO PARQUE SE TRANSFORMÓ EN TU MEJOR INVERSIÓN

Desde el 2021 el plan regulador cambió, lo que generó:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|
| • Menor ingreso de proyectos | = | Menor Oferta |
| • Sector de gran interés | = | Alta Demanda |
| • Ocupación del 99,7% en el sector* | = | Arriendo Seguro |

*Tasa de ocupación del último trimestre 2022 según inforenta de toctoc.com

UN PROYECTO A
OTRO NIVEL



ALTA PLUSVALÍA



BARRIO CONSOLIDADO



ARQUITECTURA DE
VANGUARDIA

LOBOS ARQUITECTOS

¡VOLVIMOS A CONCEPCIÓN!

Para elijas un lugar con espacios

PARA CADA FACETA DE TU VIDA.

Tu nuevo departamento en **Edificio Distrito Parque** está a pasos del Parque Ecuador y del centro financiero de la ciudad, en un barrio que integra vida estudiantil, actividades recreativas, conectividad, comercio y servicios.



[SALAS & VICTOR LAMAS]



1 Y 2 DORMITORIOS



ENTREGA 2026

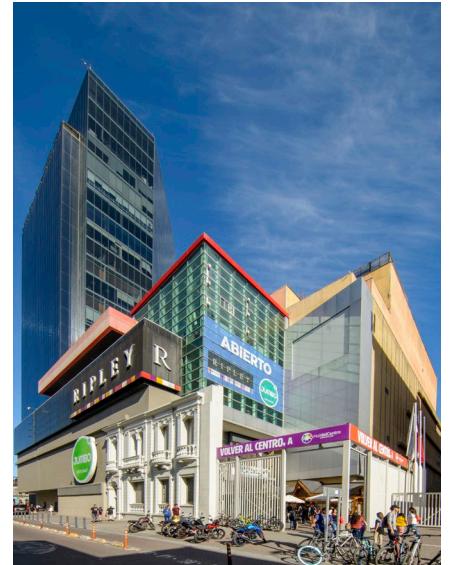


Elige vivir conectado

¡Vive en movimiento! Sabemos que cada día puede ser diferente, lleno de sorpresas y desafíos. Una reunión de trabajo, un almuerzo con amigos, ir de compras o tu clase del diplomado al final del día.

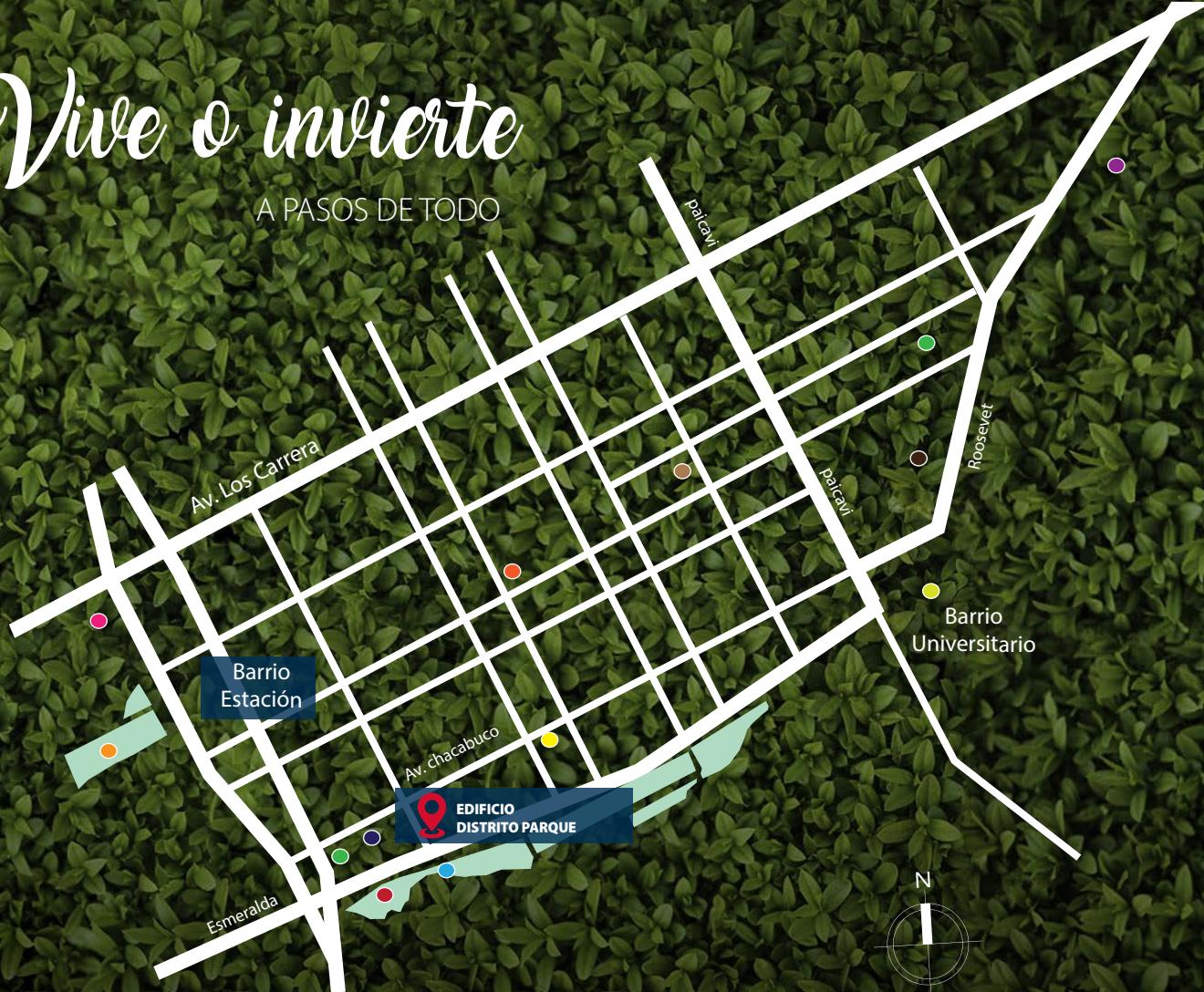
Por eso elegimos esta ubicación estratégica a pasos del Parque Ecuador, conectada con el centro financiero, universidades, servicios y los principales puntos urbanos de Concepción.

- A pasos del Parque Ecuador.
- 9 minutos caminando del centro financiero.
- 10 minutos en bicicleta de Universidad de Concepción
- A 6 min en auto de mall Plaza Bio Bio.



Vive e invierte

A PASOS DE TODO



- | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Parque ciclovía | Plaza de la Independencia | Mall Bio-Bio |
| Parque zona deportiva | Tribunales de Justicia | Unimarc |
| Universidad de Concepción | Mall del centro | Banco por calle Chacabuco |
| Universidad del Desarrollo | Parque Bicentenario | Supermercado Lider |
| Hospital Regional | | |

Espacios comunes

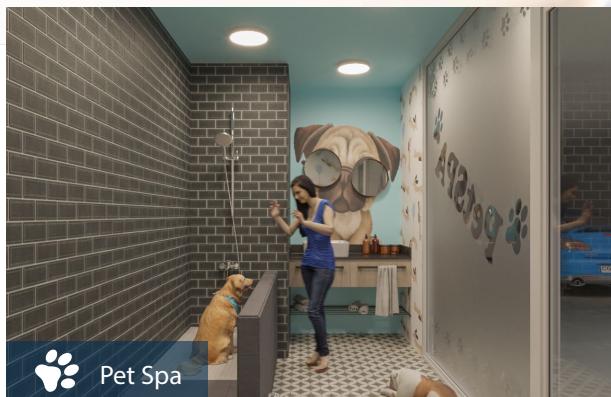
PARA TODOS



Patio interior



Estacionamiento para bicicletas



Pet Spa



Sala Zen

Espacios comunes

PARA FACILITAR TU DÍA A DÍA



 Cowork



 Lavandería con sector de juegos



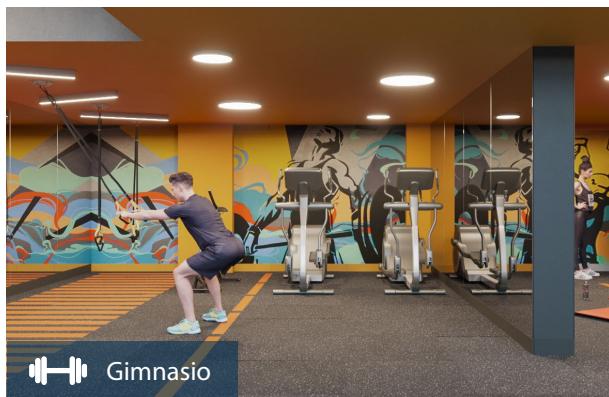
 Sala de jóvenes

Espacios comunes

PARA ALEGRAR TU VIDA



2 quinchos
exteriores cerrados



Gimnasio



Salón gourmet

Departamentos

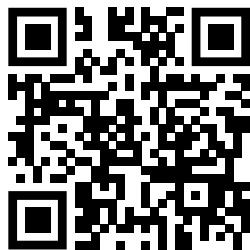
DESDE 35 HASTA 69 M2

- Edificio con hall de acceso de doble altura y una pequeña plaza central.
- Ventanas termopanel con marco PVC.
- Piso flotante en todos los departamentos.
- Baño principal con shower en algunas tipologías.
- Cubierta de cuarzo en cocina y equipada con encimera, horno y campana eléctrica.
- Todos los departamentos con espacios para lavadora.
- Espacio para lavavajillas en algunas tipologías.
- Termo eléctrico por departamento para un mayor control individual del gasto de agua caliente.
- Puerto USB en el dormitorio principal.



Fotos referenciales

*Recorre
aquí el tour aéreo*





gespania.cl



Obispo Hipólito Salas 36
Tel: +56 9 8430 8484



ATENCIÓN ONLINE



63 AÑOS
DE TRAYECTORIA

 | **BEST PLACE TO LIVE**

 **PROGRAMA**
Buenas Prácticas
cchc

SELLO PRO