

**GESPANIA**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



**EDIFICIO** *FeelGood*

**SAN MIGUEL**

EDIFICIO

FeelGood

SAN MIGUEL



Más de **800 FAMILIAS** en **SAN MIGUEL** han confiado en nosotros.

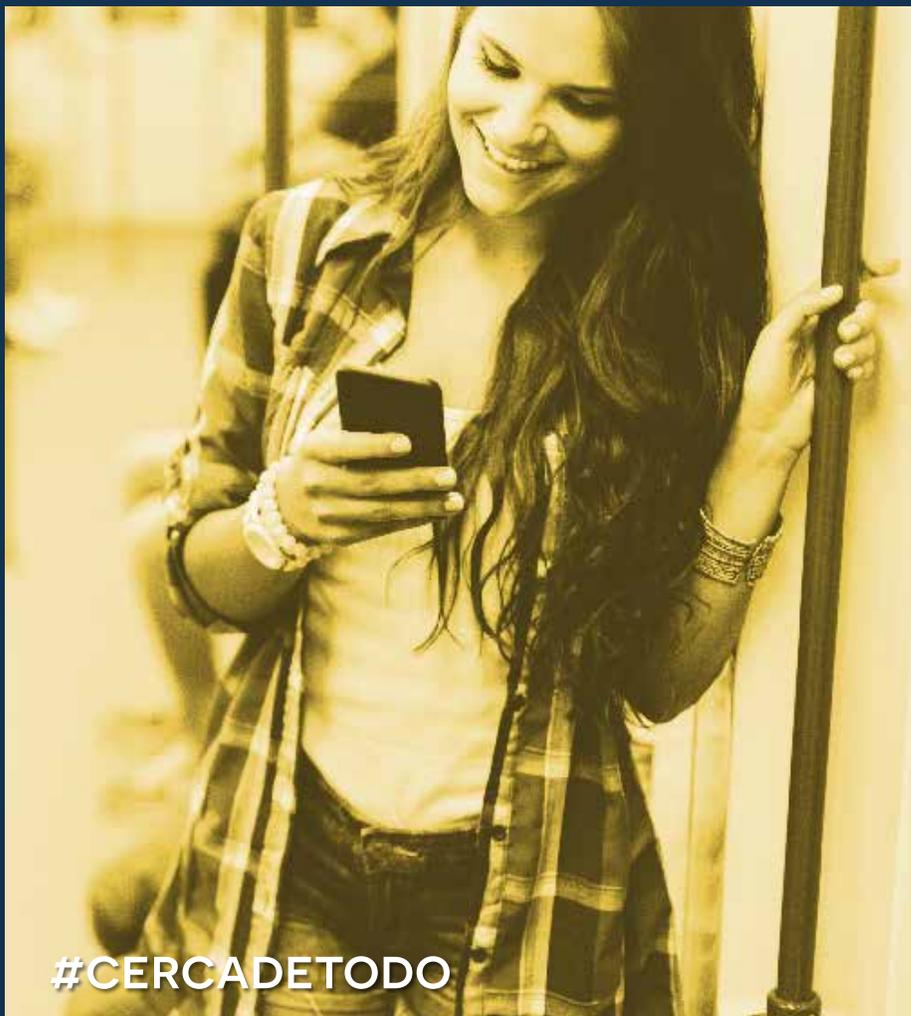
Por esto, nuestros 8 edificios realizados en esta comuna nos han consolidado como un protagonista en el desarrollo de este sector de Santiago.

**SAN MIGUEL** es la **5<sup>TA</sup>** mejor comuna para vivir en **CHILE**, según informe del Instituto de Estudios Urbanos de la UC y la Cámara Chilena de la Construcción 2018.

- Gran conectividad por cercanía al Metro y Autopista Central.
- Vida de barrio.
- Comuna residencial.
- Áreas verdes.
- Comuna con gran cultura patrimonial.
- Respaldo de una sólida inmobiliaria.

Como quieras **sentirte**

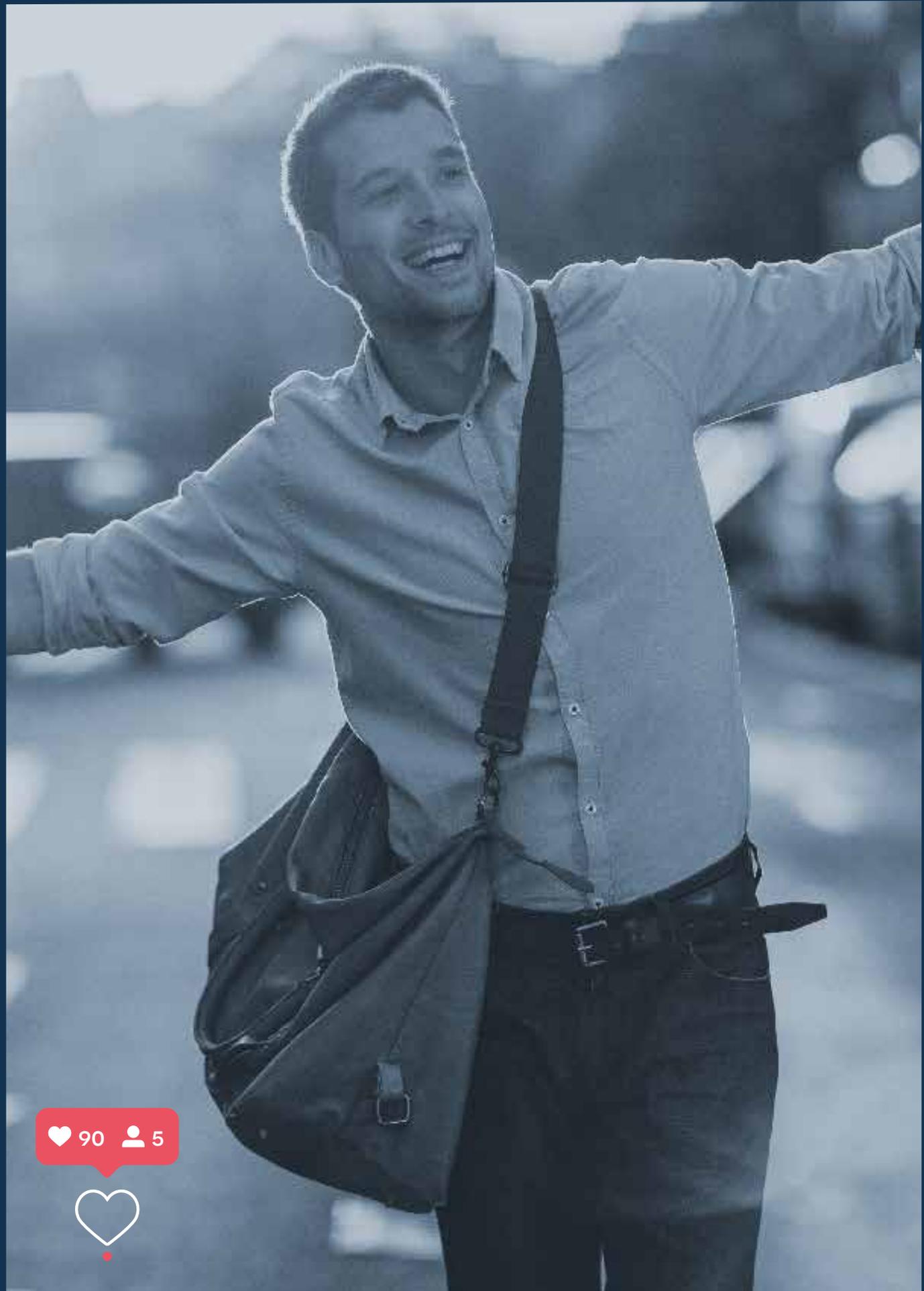




#CERCADETODO

Porque cuando tomas una buena decisión te sientes realizado, hemos pensado en todo para que tu nueva vida sea la experiencia que siempre has querido.

Por eso, **Edificio FeelGood** es un lugar perfecto para ti, muy bien conectado, con espacios creados para una vida moderna y con un equipamiento que no te dejará indiferente. Siéntete optimista, siéntete tranquilo con lo que estás logrando y siéntete como quieras.



EDIFICIO

# FeelGood

SAN MIGUEL



1• 2 dorms.  
de 36 a 62 m<sup>2</sup>

Transformar lo cotidiano en algo especial es lo que pensamos para entregarte una experiencia de vida en sintonía con un mundo moderno.

Por eso, **Edificio FeelGood** tiene espacios enfocados a las necesidades actuales y un equipamiento con excelente diseño y calidad. Si lo que buscas son ambientes cómodos y bien distribuidos, éste es tu lugar en la ciudad.





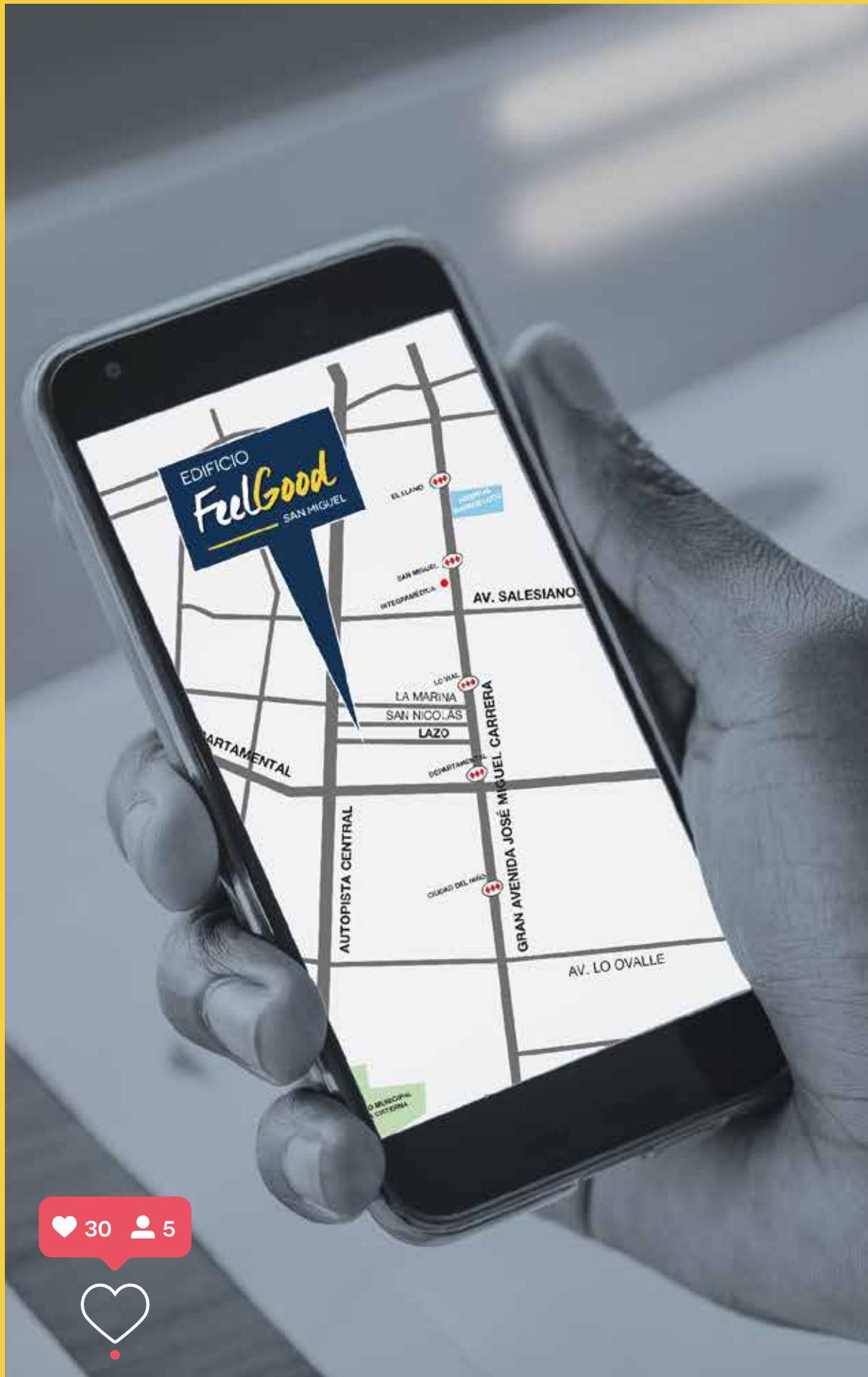
#ÁREASVERDES



- Hall de acceso con doble altura.
- Sólo 14 pisos.
- 3 ascensores.
- Conexión WiFi en primer piso.
- Atractivos espacios comunes.
- Excelentes accesos y conectividad.



#HALL



A **10 minutos**   
del  Lo Vial y Departamental  
y a un paso de la vida que buscas.

Si se trata de calidad de vida debes buscar en **San Miguel**. Si se trata del mejor lugar para lograr tus sueños debes pensar en **Edificio FeelGood**. Este proyecto está en un barrio residencial tranquilo, cercano a autopistas, avenidas, colegios, supermercados, bancos y todo lo que necesitas para una vida práctica.





## Facilities

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 HALL DE ACCESO | 8 QUINCHOS           |
| 2 COWORK         | 9 ACCESO SUBTERRÁNEO |
| 3 SALÓN GOURMET  | 10 PISCINA           |
| 4 GAME ROOM      | 11 ESTAC. BICICLETAS |
| 5 GIMNASIO       | 12 SALÓN DE EVENTOS  |
| 6 ENFERMERÍA     | 13 SALA DE PEDIDOS   |
| 7 LAUNDRY LOUNGE |                      |

EDIFICIO

# FeelGood

SAN MIGUEL

## Disfruta 24 / 7 los 365 días del año

Edificio FeelGood tiene todo lo que buscas para vivir al máximo y para que disfrutes de un panorama entretenido con tu familia y amigos sin moverte de tu edificio.





#COWORK



#PISCINA



80 20



#SALÓNEVENTOS

# INSIDE Siéntete Full Equipado

Para que te sientas bien hemos creado espacios que sobresalen por su gran diseño y excelente distribución del espacio.

- Gimnasio
- Cowork
- Salón gourmet
- Salón de eventos
- Game room
- 2 quinchos
- Lockers inteligentes
- Sala para pedidos online
- Piscina
- Laundry Lounge
- Taller y estacionamiento de bicicletas



#GYM



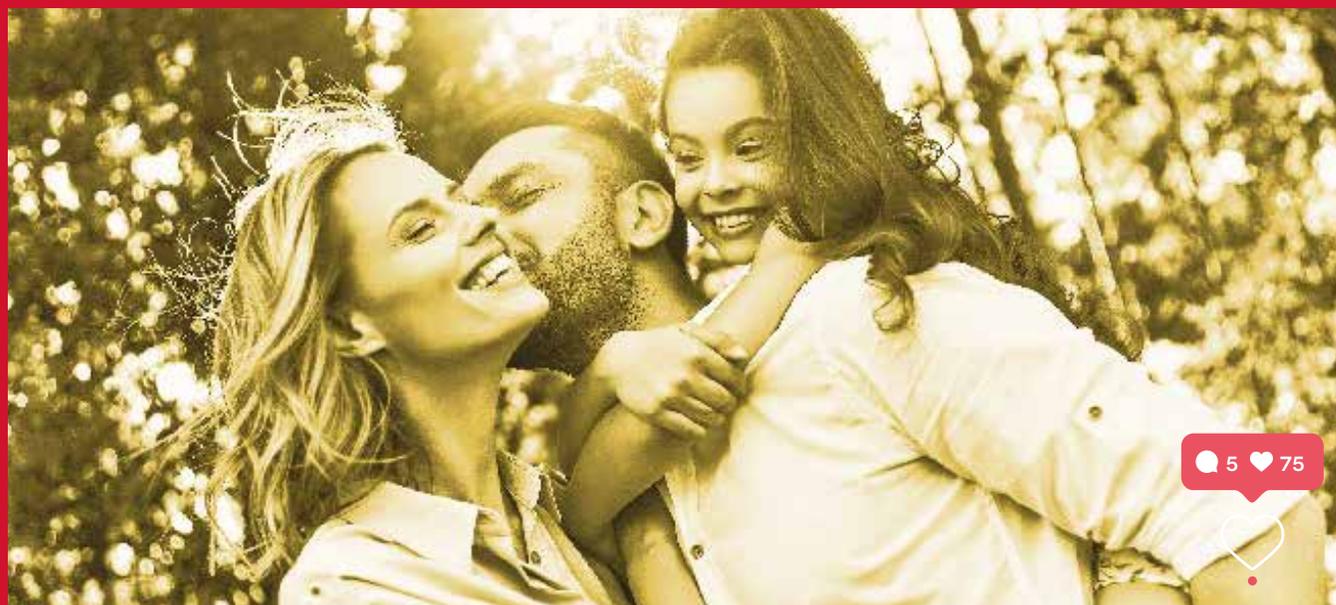
#QUINCHO



#LAUNDRYLounge



#LIVINGCOMEDORDEPTO305

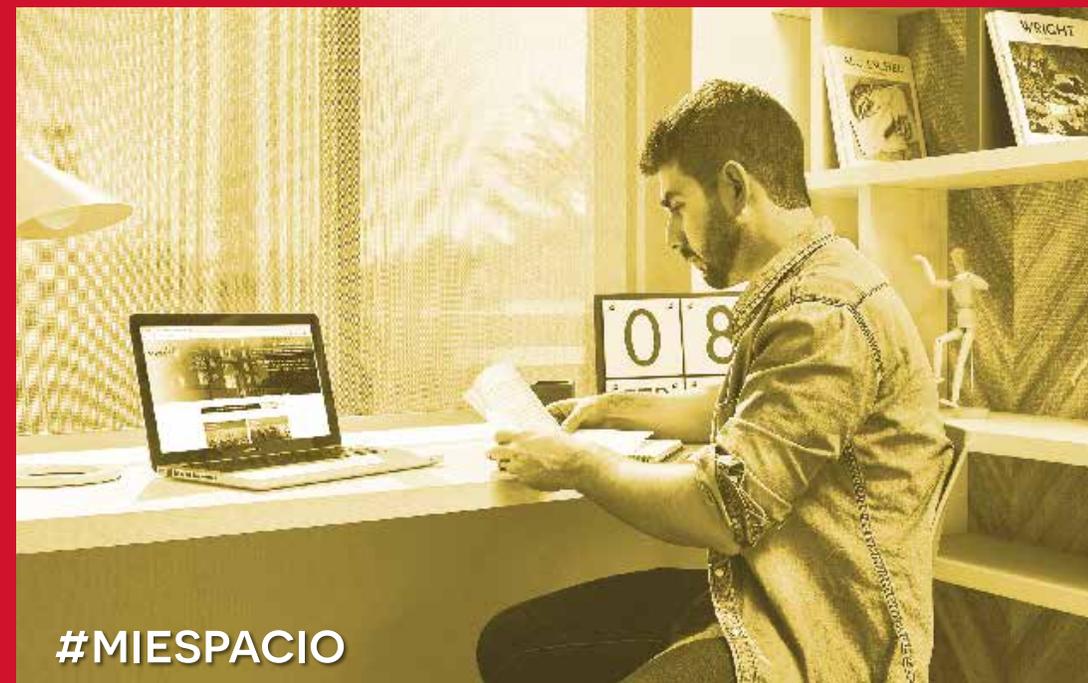


Siéntete **cómodo** en este espacio

Las terminaciones de **Edificio FeelGood** fueron pensadas para entregarte la máxima calidad de vida.

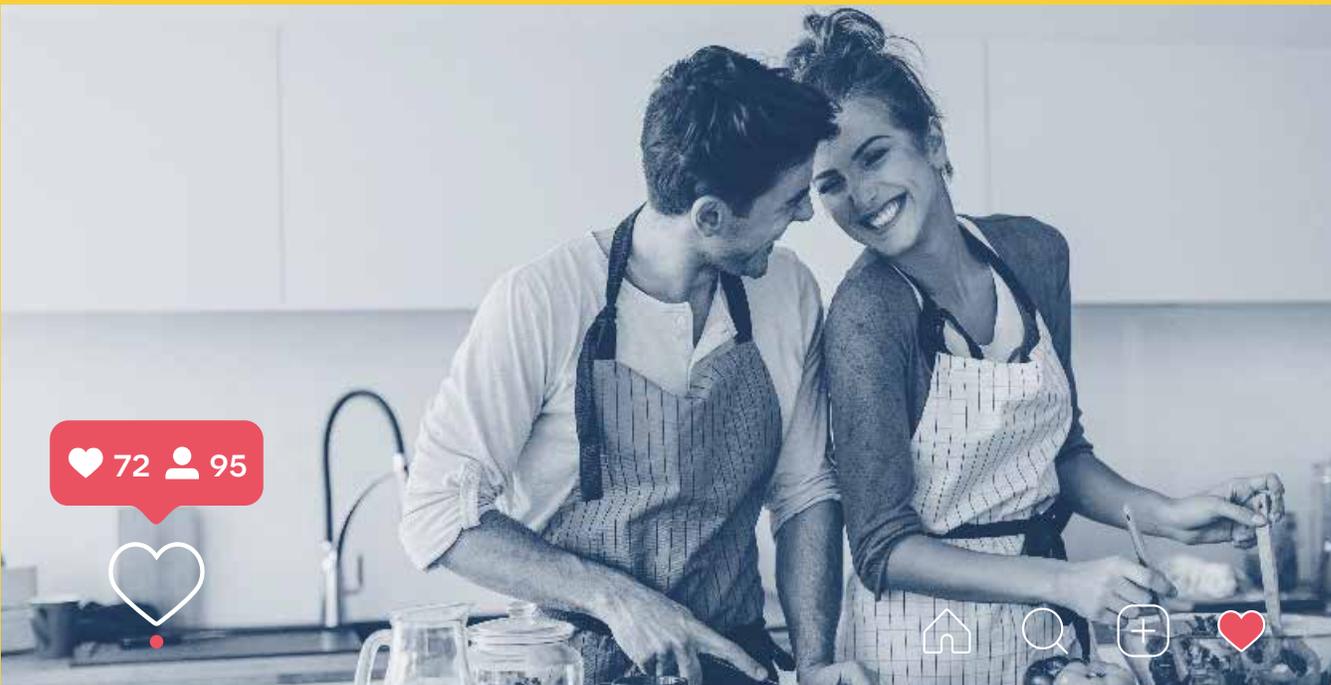
- Departamentos full electric.
- Cubierta de granito en cocina para una mayor resistencia.
- Cocina equipada con horno, campana y encimera vitrocerámica.
- Espacio para lavadora.
- Piso flotante con lámina acústica para mitigar el ruido.
- Todos los dormitorios principales con termopanel.

Nos gusta **que te guste**





#LIVINGCOMEDORDEPTO308



72 95



EDIFICIO

*FeelGood*

SAN MIGUEL

**Edificio FeelGood** tiene todo lo que buscas para vivir al máximo y para que disfrutes de un panorama entretenido con tu familia y amigos sin moverte de tu edificio.

**Sentirse bien**  
en un solo lugar



1

ELIGE EL DEPTO. Y  
ASESÓRATE SOBRE EL  
FINANCIAMIENTO

2

RESERVA EL  
DEPARTAMENTO CON  
UNA OFERTA

3

CON LA OFERTA ACEPTADA POR  
LA INMOBILIARIA Y CON LA  
PRE-APROBACIÓN BANCARIA  
FIRMAS TU PROMESA DE  
COMPRA

4

AL TERMINAR LA CONSTRUCCIÓN  
DEL EDIFICIO FIRMA TU ESCRITURA  
Y YA SERÁS PROPIETARIO DE TU  
DEPTO.

5

COMIENZA TU HISTORIA EN FEELGOOD  
INFÓRMATE AQUÍ

GESPANIA.CL

+569 3913 1874



GESPANIA

Aquí estamos



**GESPANIA**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

ALGUNOS DE NUESTROS ÚLTIMOS PROYECTOS

**San Miguel**  
Edificio Jump



**Ñuñoa**  
Edificio Terra



**Las Condes**  
Edificio Colour



**La Reina**  
Edificio Focus



**Providencia**  
Edificio Now



**Concón**  
Edificio Sunset Arena



[gespania.cl](https://www.gespania.cl)

LAZO 1420, SAN MIGUEL

+569 3913 1874 EDIFICIO FEELGOOD



Best Place to Live certifica a Gespania por 8º año consecutivo.



PROGRAMA  
Buenas Prácticas  
CChC

LYON&CO

**60 AÑOS**  
DE TRAYECTORIA

**3.316 FAMILIAS**  
VIVEN EN UN GESPANIA

**195 OFICINAS**  
GESPANIA ENTREGADAS

**1.132 DEPTOS**  
EN CONSTRUCCIÓN