

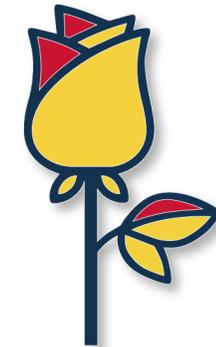
GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



CONDOMINIO
CIUDAD DEL ROSAL
— MAIPÚ



CONDOMINIO
**CIUDAD
DEL ROSAL**
MAIPÚ



*Un gran lugar
con todo para crecer*

Creemos que una familia tiene mucho en común con una rosa.
Ambas necesitan el lugar perfecto para crecer de la mejor manera.

Te invitamos a ser parte de él.

En el mejor sector
de Maipú...



Ciudad del Rosal tiene una excelente conectividad vehicular por la cercanía a la Autopista Vespucio Norte, Avenida Pajaritos y Autopista del Sol.

Esta ventaja te da acceso rápido con los principales puntos de Santiago.



*... nace una Ciudad
que crece contigo...*

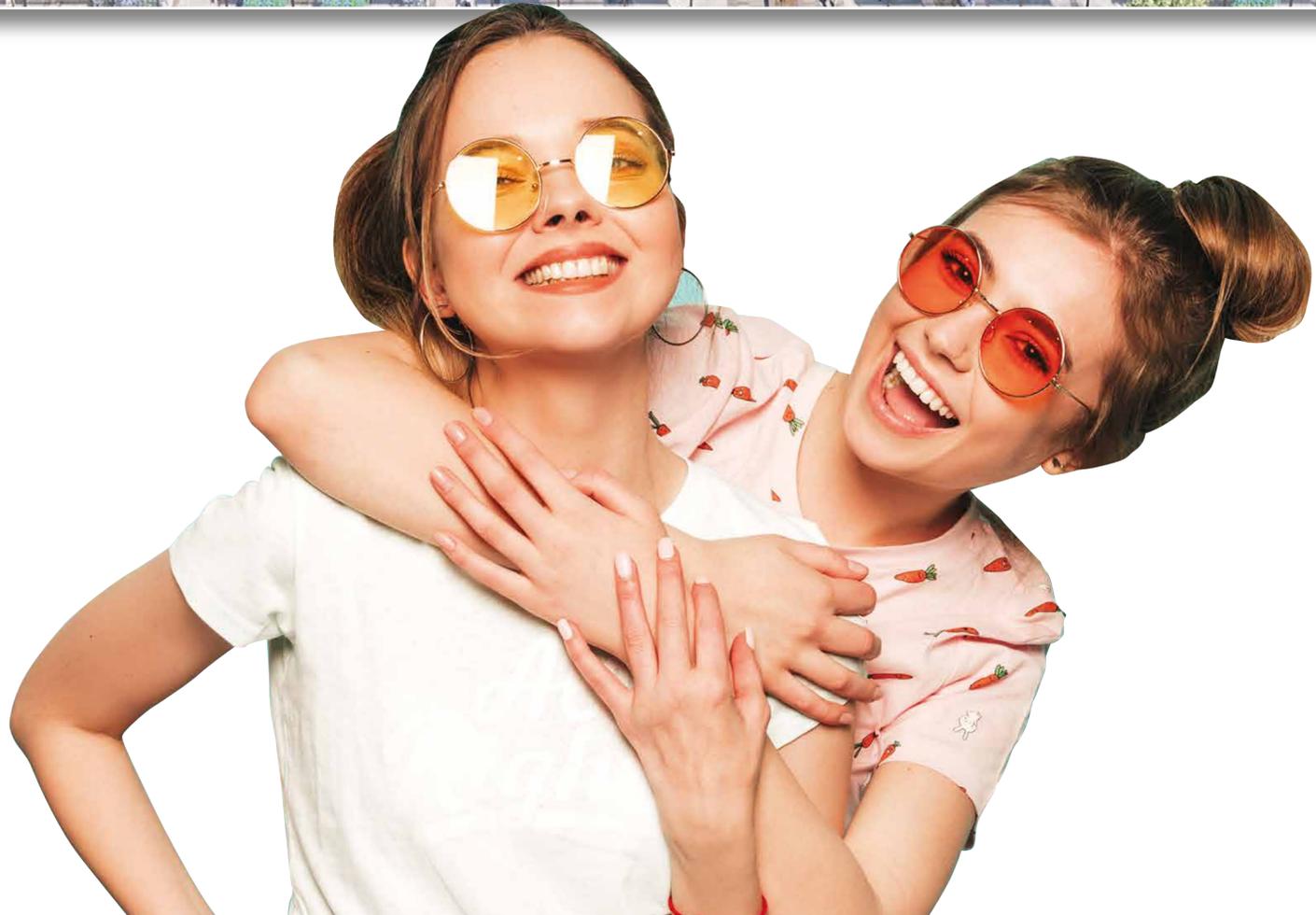
Ciudad del Rosal está pensado en 4 etapas. Las etapas 1,3 y 4 tendrán 3 edificios de 4 pisos, y la etapa 2 tendrá 4 edificios también de 4 pisos.

Este proyecto contará con circuito cerrado de televisión en todo el perímetro incluyendo accesos vehiculares y peatonales.

Lugares para disfrutar

- Senderos para caminar y pasear mascotas.
- 2 Pérgolas para celebraciones u otros.
- Red instalada de fibra óptica.
- CCTV en todo el perímetro.
- Juegos de niños exteriores.
- Excelente paisajismo.
- 4 grandes plazas.
- 1 gran boulevard.
- 2 Club House.
- Bicicleteros.





... con un equipamiento 100% inspirado en ti



CLUB HOUSE 1

- Gimnasio
- Sala de niños
- Salón gourmet
- Sala de jóvenes

ZONA QUINCHOS

EDIFICIO C

ACCESO PRINCIPAL

EDIFICIO A

ETAPA 1

EDIFICIO B

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS



PISCINA



JUEGO DE NIÑOS ETAPAS 2 Y 4

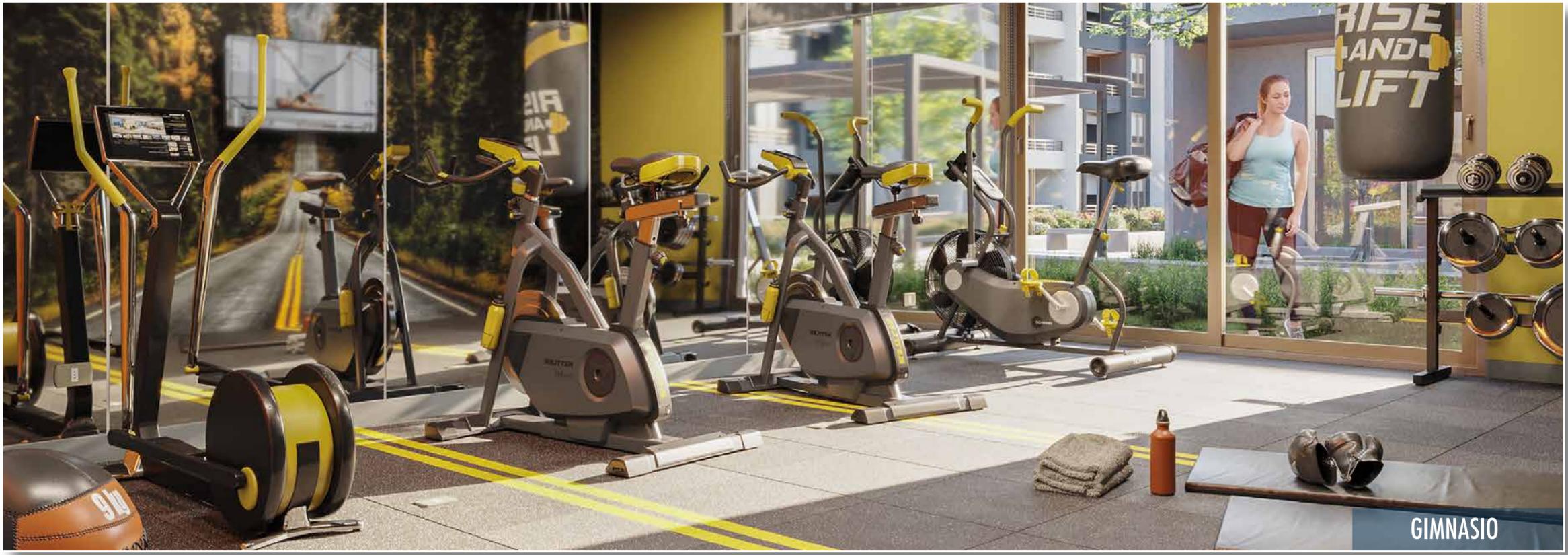


QUINCHOS

...para que disfrutes
todos los días ...

En este **Club House** no te darán
ganas de salir de esta ciudad.

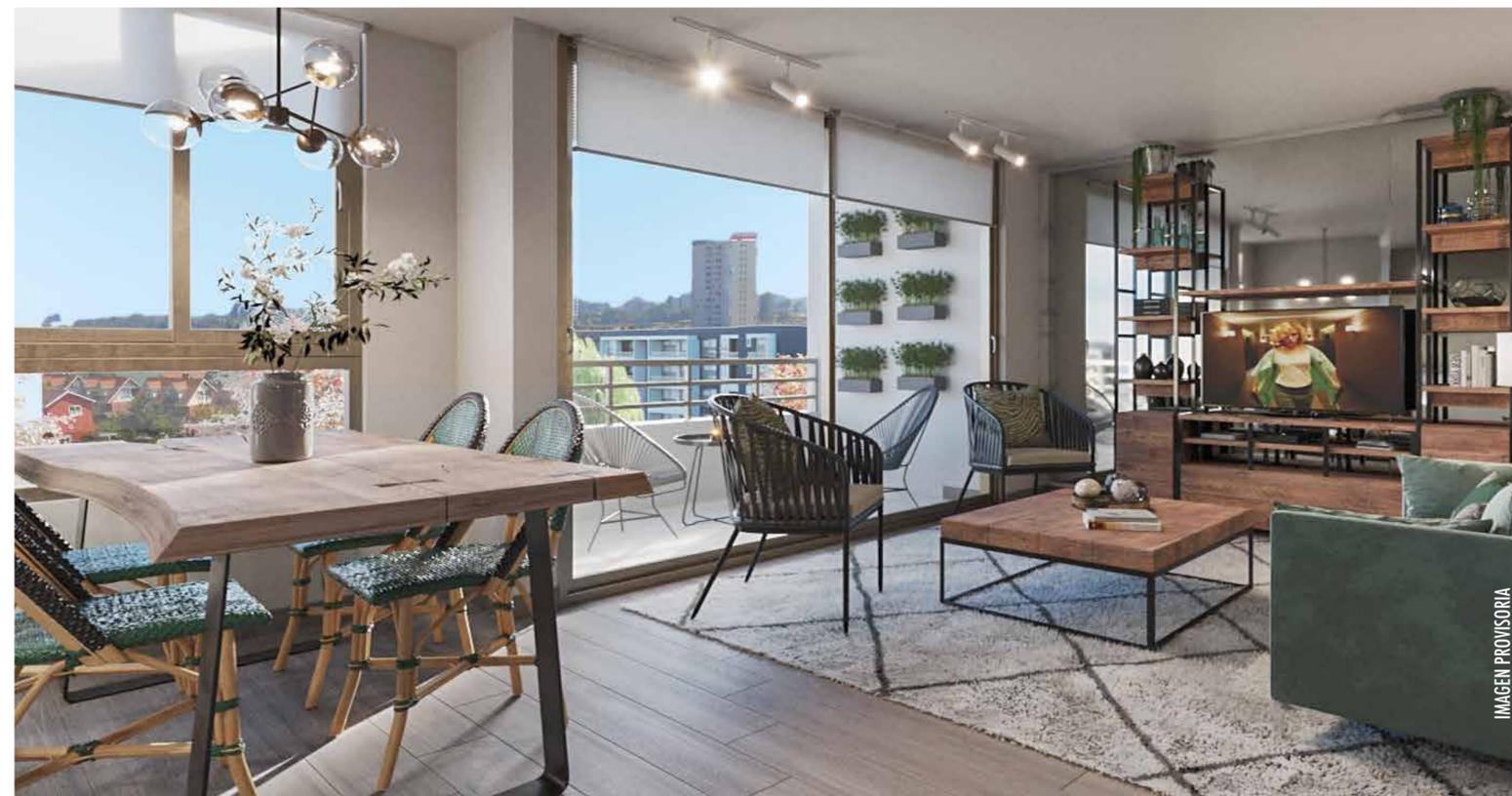




... en la comodidad
de tus espacios...

2 y 3 Dorms desde 57 a 86 m²

Porque sabemos que la calidad de vida es lo más importante para tu familia, pensamos en todos los detalles para ofrecerte un departamento con buenos espacios y muy buenas terminaciones.





- Ventanas termopanel en dormitorio principal.
- Alarma en ventanas y puertas de pisos 1 y 2.
- Citófono conectado a conserjería por departamento.
- Piso flotante en living y dormitorios.



- Cocina equipada con encimera a gas, horno eléctrico y campana.
- Cubierta de granito en cocina para una mayor resistencia.
- Calefont por departamento para ahorrar en consumo de gas.
- Todos los departamentos con espacio para lavadora.

Aquí estamos

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



ALGUNOS DE NUESTROS ÚLTIMOS PROYECTOS

San Miguel
Edificio Feelgood



Ñuñoa
Edificio Egaña Style



Las Condes
Edificio Colour



La Reina
Edificio Focus



Concepción
Edificio Smart Tower



Concón
Edificio Sunset Arena



LA REFORMA ESQ. ARAUCARIAS, MAIPÚ
☎ +569 3920 2824 📍 CIUDAD DEL ROSAL



Best Place to Live certifica a Gespania
por 8° año consecutivo.



61 AÑOS
DE TRAYECTORIA

3.316 FAMILIAS
VIVEN EN UN GESPANIA

195 OFICINAS
GESPANIA ENTREGADAS

1.132 DEPTOS
EN CONSTRUCCIÓN

LYON & CO