EDIFICIO *Neu* EGAÑA
ÑUÑOA

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

Aquí comienza mi nuevo proyecto

ESTAR DONDE TODO PASA, ES CLAVE PARA MI EMPRESA

IMÁGENES PROVISORIAS

Imagen referencial fachada edificio
Imagen referencial fachada edificio

En un entorno con todo lo que me gusta, en Ñuñoa

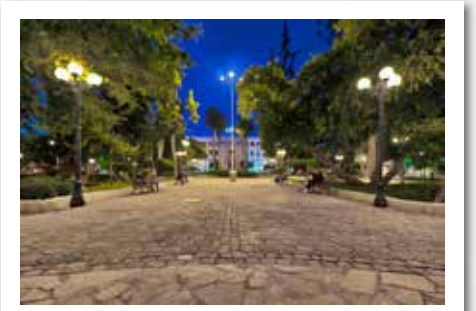
EDIFICIO New EGAÑA

- Supermercados
- Comercios minoristas
- Mall Plaza Egaña
- Bancos

- Club Ñuñoa / Gimnasio Sportlife
- Ciclovía Simón Bolívar
- Farmacias
- Cine Hoyts La Reina

- Bencineras
- Boulevard Plaza Ñuñoa
- Teatro UC
- Colegios y jardines infantiles

Municipalidad de Ñuñoa



Plaza Ñuñoa

Mall Plaza Egaña

Boulevard Plaza Ñuñoa

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

Lo elijo porque es perfecto para mis planes

El espacio para tu nuevo proyecto o negocio es también tu mejor inversión. Edificio New Egaña Style ha sido diseñado con un enfoque moderno y sustentable, donde hemos privilegiamos el uso de tecnologías eficientes, con Calificación B de Efizity, para adaptarnos a los nuevos desafíos que marcan el futuro de los nuevas ideas y emprendimientos.

Las oficinas de Edificio New Egaña Style, desde 20 m², fueron diseñadas pensando en los emprendedores y proyectos que necesitan adaptarse a la realidad cambiante del mundo de los negocios, aprovechando las ventajas de una ubicación a pasos del Metro, con servicios y comercio que dan vida a este renovado sector de la comuna de Ñuñoa y que sin duda potenciarán tu empresa.

Mucho más que una oficina, es un estilo de vida

A. 1 ambiente + 1 baño	**B. 1 ambiente + 1 baño + recepción**
C. 2 ambientes + 1 baño + recepción	**D. 3 ambientes + 1 baño + recepción**

EQUIPAMIENTO OFICINAS

- Piso flotante fotolaminado con lámina acústica para mitigar el ruido.
- Ventanas abatibles
- Aire acondicionado por oficina.
- Citófono conectado con conserjería

Trabajar puede ser muy divertido

QUINCHOS PARA
REUNIONES COMO AFTER OFFICE
U OTROS

ACCESOS
INDEPENDIENTES

2 SALAS DE REUNIONES
EN PISO 1

LOCKERS INTELIGENTES
PARA E-COMMERCE

GYM
EN ÚLTIMO PISO

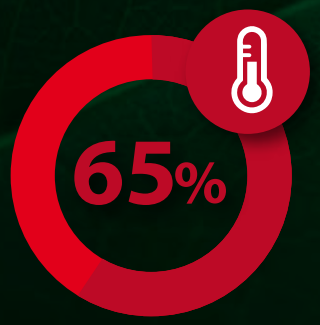
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SUSTENTABILIDAD

para vivir mejor

PRE-CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B DE EFIZITY

efizity

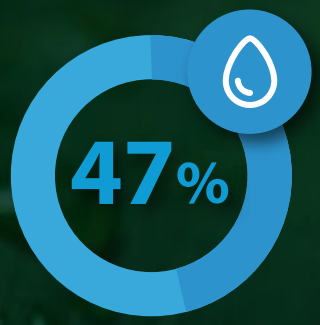
En este edificio, hemos incorporado tecnología, diseño y equipamiento que entregan calidad de vida a través del cuidado del medio ambiente y el uso eficiente de la energía. Gracias a esto, el proyecto ha sido precalificado con categoría B en la evaluación Efizity, con un 57% de ahorro energético ponderado.



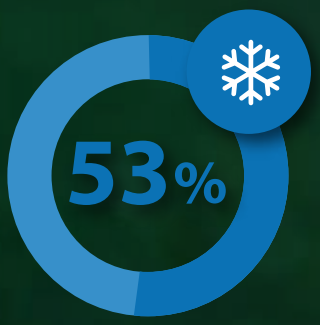
Ahorro en calefacción por ventanas termo-panel, sellos y uniones en sus elementos constructivos que minimizan el ingreso de aire no controlado.

Ahorro en iluminación de espacios comunes gracias a la utilización de luminarias de bajo consumo.

Superficie que reduce el efecto isla de calor, gracias a áreas verdes y pavimen-tos que contrarrestan el aumento de temperaturas.



Ahorro en consumo de agua por artefactos sanitarios eficientes, paisajismo de bajo requerimiento hídrico y riego eficiente para espacios comunes.



Ahorro en refrigeración.

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

¿Qué es la Calificación Cev?

La Calificación Energética de Viviendas en Chile (CEV) es un instrumento diseñado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), en conjunto con el Ministerio de Energía y que busca mejorar la calidad de vida de las familias, a través de la entrega de información objetiva y estandarizada.

Esta herramienta entrega información a las familias acerca de la eficiencia energética de las viviendas, permitiéndoles tomar una decisión informada a la hora de comprar una vivienda y así optar por la que represente un mayor confort térmico y/o por la que considere el uso de equipos eficientes o con energías renovables no convencionales, lo que se puede traducir en una mayor cantidad de ahorro en calefacción , enfriamiento, iluminación y agua caliente sanitaria .

La Calificación Energética de Viviendas (CEV), es un instrumento de uso voluntario, que califica la eficiencia energética de una vivienda en su etapa de uso -un sistema similar al usado para etiquetar energéticamente refrigeradores y automóviles- que considera requerimientos de calefacción, enfriamiento, iluminación y agua caliente sanitaria.

ESCALA DE CALIFICACIÓN CEV

Más eficiente

Menos eficiente

Fuente: Minvu

Ahorro energético ponderado, obteniendo letra B de eficiencia energética.

B

Más razones para vivir en New Egaña

- Accesibilidad a transporte público
- Reducción de humedad
- Cercanía a servicios básicos
- Ventilación adecuada
- Infraestructura para reciclaje

El mejor break antes de retomar la tarde

La mejor manera de aprovechar el tiempo entre reuniones

Imagen referencial gimnasio

Imagen referencial sala de reuniones

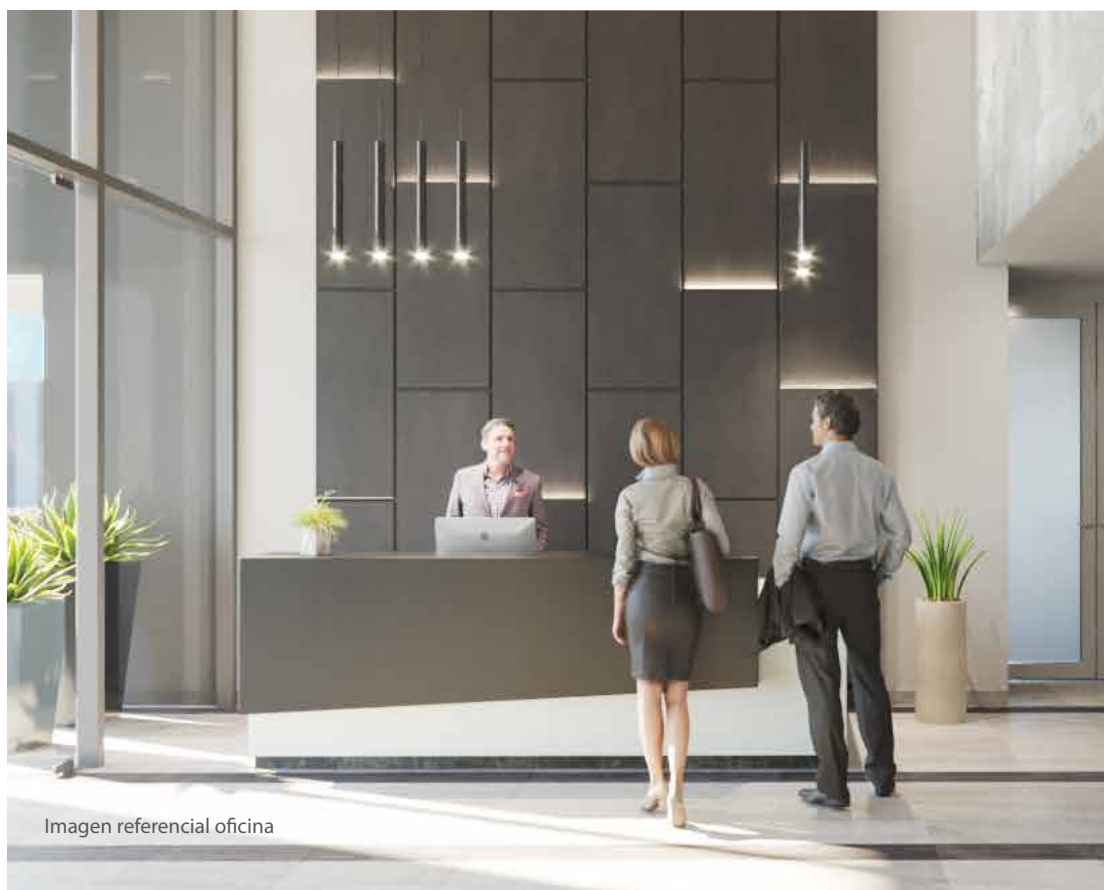


Imagen referencial oficina

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

Imagen referencial oficina

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

Todo lo que tengo

QUINCHOS PARA REUNIONES / SALA DE REUNIONES / LOCKERS INTELIGENTES PARA E-COMMERCE / GIMNASIO

Gespania

gespania.cl

60 AÑOS DE TRAYECTORIA

BEST PLACE TO LIVE

efizity

PROGRAMA Buenas Prácticas cchc

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

SALA DE VENTA
AMÉRICO VESPUCIO 315ÑUÑOA,
SANTIAGO
(+56 9) 7364 6040

Edificio New Egaña

ARMSTRONG & SILVA
ARQUITECTOS

* Las imágenes , dimensiones y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y son de carácter aproximado y referencial, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del producto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley Nº19.472